

Kiewnauk Def. 19
04.08.2015
Cibuj

P. Skowronka
04.08.2015
Olsztyn, 1 września 2015 r.

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, a także ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 52 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.), nawiązując do pisma Burmistrza Fromborka, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Pana Przemysława Marchlewicza, Prezesa Zarządu RTB Developer Sp. z o.o., ul. Synów Pułku 37A, 80-296 Gdańsk

wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia: „Budowa farmy fotowoltaicznej „Frombork II” o mocy do 1 MW zlokalizowanej na działce o numerze 45/20, obręb Biedkowo, gmina Frombork, powiat braniewski, województwo warmińsko – mazurskie”, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i w związku z tym nie ma potrzeby opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

Burmistrz Fromborka, pismem nr RB.6220.3.2015.BS z dnia 20.08.2015 r. (data wpływu 24.08.2015 r.), zwrócił się o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz konieczności sporządzenia raportu i jego ewentualnego zakresu dla planowanego przedsięwzięcia: „Budowa farmy fotowoltaicznej „Frombork II” o mocy do 1 MW zlokalizowanej na działce o numerze 45/20, obręb Biedkowo, gmina Frombork, powiat braniewski, województwo warmińsko – mazurskie”.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany (§ 3 ust. 1 pkt 52 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm./).

Przedsięwzięcie polegało będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 1 MW, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia zajęta pod instalację wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła ok. 2,5 ha.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące elementy: - konstrukcje wsporcze do montażu ogniw fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię, - ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 200 do 400 W każdy, w ilości ok. 2500 - 5000 szt., - string-boxy, - inwertery w ilości od 1 do 2 szt. (w przypadku inwertera centralnego) do 100 szt. (w przypadku inwerterów rozproszonych), - stacja transformatorowa 1 szt., - przewody elektryczne, - budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatorów, - budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych, - droga dojazdowa, droga wewnątrz farmy oraz plac manewrowy, - system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery), - ogrodzenie.

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych (droga dojazdowa, wewnętrzna oraz plac manewrowy zostaną wykonane jako półprzepuszczalne z kruszywa łamanego). Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny na skręcanym szkielecie stalowym bądź aluminiowym. Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach aluminiowych lub stalowych, wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy. Budynki inwertera, trafostacji oraz techniczny zostaną złożone z prefabrykowanych elementów, bądź przywiezione w całości i ustawione na płycie fundamentowej. Przewody elektryczne wewnątrz farmy zostaną ułożone w wiązkach, bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym.

Planowana farma będzie instalacją nie posiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo (co jakiś czas).

Inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie użytkowanym rolniczo. Na powierzchni działki oraz na miedzy stwierdzono m. in. gatunki roślin: - babka zwyczajna, - bylica zwyczajna, - fiołek polny, - gwiazdnica pospolita, - jaskier rozłogowy, - komosa biała, - koniczyna biała, - łopian pajęczynowaty, - ostrożeń polny, - perz właściwy, - chaber bławatek, - chaber driakiewnik, - przymiotno kanadyjskie, - rumianek pospolity, - sałata kompasowa, - skrzyp polny, - szczaw kędzierzawy, - tasznik pospolity, - tobołki polne, - wrotycz pospolity. Gatunki te należą do pospolicie występujących we florze krajowej. W najbliższym otoczeniu miejsca realizacji przedsięwzięcia znajdują się grunty oraz na północy i północnym-wschodzie mozaika pastwisk i kompleksów leśnych. Najbliższa zabudowa położona jest w odległości ok. 800 m na północny - zachód od granicy (ogrodzenia) planowanej farmy fotowoltaicznej.

Dla miejsca lokalizacji inwestycji, wraz z waloryzacją florystyczną przeprowadzono również inwentaryzację faunistyczną. Objęła ona entomofaunę (fauna bezkręgowców) oraz herpetofaunę (fauna płazów i gadów). Badania terenowe przeprowadzono metodą obserwacji bezpośredniej, jednocześnie przeszukiwano również miejsca potencjalnego bytowania inwentaryzowanych grup zwierząt. Przeprowadzono również rozpoznanie dokumentacyjne oraz terenowe w zakresie możliwości występowania ornitofauny (fauna ptaków) oraz chiropterofauny (fauna nietoperzy). Omawiany obszar nie jest potencjałem siedliskowym dla płazów i gadów - jest to intensywnie użytkowane pole uprawne. Możliwe jest czasowe przebywanie na powierzchni pojedynczych osobników żaby trawnej, grzebiuszki ziemnej i ropuchy szarej. Obecne pola mogą być wykorzystane do gniazdowania jedynie przez 2 gatunki ptaków związane z krajobrazem rolniczym: skowronka polnego oraz przepiórki, oba gatunki budują gniazda na ziemi. W przydrożnych zadrzewieniach oraz na miedzach mogą być także lęgowe gatunki ptaków związane z miedzami, zadrzewieniami śródpolnymi lub luźnymi zbiorowiskami leśnymi. Do gatunków takich należą: trznadel, dzwonec, makolągwa, piecuszek, bogatka, grzywacz, kos, zięba, szczygieł, szpak, kapturka, cierniówka oraz piegża. W siedliskach ekotonalnych - w ziołoroślach na skraju drogi i pół prawdopodobnie gniazduje łożówka. W okresie wędrówkowym nad samą powierzchnią tak jak w szeroko rozumianej okolicy prawdopodobnie migruje wiele gatunków ptaków. Dla zdecydowanej większości z nich jest to wyłącznie przypadkowe miejsce przelotu. W okresie załamania pogody i przerwania wędrówki bardzo nieliczna część migrantów może traktować okoliczne pola (także powierzchnię) jako miejsce czasowego odpoczynku lub żerowania. Ptaki te po poprawieniu warunków pogodowych podejmują dalszą wędrówkę w kierunku zimowisk lub lęgowisk, zależnie od okresu wędrówkowego. W sezonie zimowym ze względu na bardzo ubogie warunki pokarmowe na uprawnych polach oraz użytkach zielonych nielicznie zimują: trznadel, kruk, myszołów. Wszystkie wymienione powyżej gatunki ptaków należą w Polsce do gatunków pospolitych, licznych lub średnio licznych nie zagrożonych w skali kraju jak i Unii Europejskiej.

Na potrzeby oceny potencjału przyrodniczego rozpatrywanego terenu dokonano również analizę możliwości występowania nietoperzy. W wyniku badań inwentaryzacyjnych przeprowadzonych dla farm wiatrowych w odległości około 2 km od planowanej powierzchni farmy fotowoltaicznej potwierdzono obecność 5 gatunków nietoperzy. Biorąc pod uwagę warunki siedliskowe oraz wyniki badań przeprowadzonych w sąsiedztwie planowanej inwestycji można stwierdzić, że teren ten może być potencjalnie wykorzystywany przez następujące gatunki nietoperzy: - Mroczek późny, - Borowiec wielki, - Karlik mały, - Karlik większy, - Nocek Natterera, - Gacek brunatny.

Inwestycja planowana jest na obszarze wykorzystywanym rolniczo. W wyniku budowy elektrowni fotowoltaicznej nie dojdzie do zniszczenia stanowisk gatunków cennych regionalnie, jak i w skali kraju, a także siedlisk przyrodniczych. Na etapie eksploatacji w miejscu tym należy oczekiwać pojawienia się zbiorowiska łąkowego, ponieważ powierzchnie pod ogniwami zostaną pozostawione do naturalnej sukcesji, a następnie będą regularnie wykaszane.

Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na gatunki płazów, gadów oraz bezkręgowców (użytkowanie terenu po zrealizowaniu inwestycji, w porównaniu do obecnego użytkowania rolniczego, może okazać się bardziej korzystne dla występujących tu zwierząt). Po zabudowaniu powierzchni panelami i związanym z tym zacieleniem części powierzchni oraz porośnięciu reszty powierzchni roślinnością można spodziewać się wzrostu atrakcyjności terenu dla płazów, przede wszystkim dla żaby trawnej, ropuchy szarej. Planowana instalacja nie będzie również wpływała negatywnie na nietoperze. Zagrożeniem dla nietoperzy mogą być przezroczyste powierzchnie pionowe, z którymi mogą się zderzać w czasie lotu – przy planowanej inwestycji powyższe zagrożenie nie występuje. W związku z realizacją prac budowlanych nie dojdzie do konieczności wycinki drzew i krzewów. Prace realizowane będą na obszarze upraw rolnych. Jednakże nie można wykluczyć możliwości występowania ptaków mogących prowadzić na przedmiotowej powierzchni lęgi. W związku z powyższym, aby całkowicie wyeliminować możliwość negatywnego oddziaływania na ptaki, prace należy rozpocząć poza sezonem lęgowym trwającym od marca do sierpnia. W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się rozpoczęcie prac w sezonie lęgowym (po 1 lipca kiedy większość ptaków wyprowadzi lęgi) pod nadzorem ornitologicznym.

Instalacja składała się będzie z następujących elementów funkcjonalnych: - 1. Jednostka wytwórcza - zespół ogniw fotowoltaicznych łączonych w zespoły zwane panelami fotowoltaicznymi; - 2. Konstrukcja wsporcza – specjalne stelaże mocowane bezpośrednio na gruncie i umożliwiające stały montaż paneli fotowoltaicznych; - 3. Aparatura energetyczna – inwertery, transformatory, liczniki, strig-box'y, układy sterujące i nadzorujące – urządzenia umożliwiające odbiór, konwersję i dalszy przesył wytworzonej energii elektrycznej; - 4. Przewody elektryczne – nisko i średnio napięciowe przewody o różnej średnicy umożliwiające połączenie ze sobą wszystkich elementów farmy; - 5. Infrastruktura towarzysząca – ogrodzenie, droga technologiczna, plac manewrowy, systemy monitoringu.

Maksymalna powierzchnia w ramach ogrodzenia instalacji wyniesie 2,5 ha, z tego ok. 0,5 ha będzie wynosiła powierzchnia całkowicie wyłączoną z wegetacji (punkty styku konstrukcji z gruntem, powierzchnia zajęta pod trafostację, inwertery, budynek techniczny string'boxy, drogę technologiczną, plac manewrowy oraz ogrodzenie). Panele fotowoltaiczne zostaną ułożone pod kątem 30-37 stopni do gruntu. Dolna krawędź na wysokości do 1,2 m nad gruntem, górna na wysokości do 3 m. Poszczególne moduły zostaną przykręcone do konstrukcji wsporczej za pomocą uniwersalnych dostępnych w handlu uchwytyw. Pomiędzy poszczególnymi modułami zostanie utrzymana wolna przestrzeń o szerokości ok. 1-5 cm, w celu kompensacji rozszerzalności termicznej samych paneli oraz konstrukcji nośnej.

Panele fotowoltaiczne mocowane będą na stałej szkieletowej konstrukcji wykonanej ze stali ocynkowanej. Głównym elementem konstrukcji będą wbijane kafarami na głębokość ok. 1,5-2 m pojedyncze słupy (profile stalowe). Słupy rozmieszczone zostaną w rzędach w odległości ok. 1,5 od siebie. Do słupów przykręcany będzie stelaż zapewniający odpowiednią podstawę do montażu modułów fotowoltaicznych. Szkielet do montażu modułów wykonany będzie z aluminium lub stali ocynkowanej. Moduły fotowoltaiczne będą przykręcane bezpośrednio do szkieletu. Całość konstrukcji zostanie połączona za pomocą standardowych połączeń gwintowanych (śrub), natomiast do połączenia konstrukcji wsporczej z modułami fotowoltaicznymi używane będą specjalne uchwyty. Odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych będzie wynosiła ok. 3 – 4 m. Dystans pomiędzy poszczególnymi rzędami paneli ma zapobiec zacieleniu rzędów oraz zapewnić możliwość przejazdu ciągnika rolniczego, który będzie wykorzystywany na etapie eksploatacji.

Transformatory będą wymagały instalacji systemu aktywnego chłodzenia (suchego lub mokrego). Obydwa systemy wyposażone są w wentylatory zamontowane wewnątrz budynku. W planowanej instalacji zastosowany będzie montaż suchego układu chłodzenia – transformatory będą chłodzone bezpośrednio przez opływ powietrza wymuszony pracą wentylatorów (wentylatory uruchamiane będą automatycznie w przypadku znacznego wzrostu temperatury i zagrożenia przegrzania transformatora).

Ochrona przeciwporażeniowa zostanie zapewniona przez zachowanie odległości izolacyjnych, izolację roboczą, dla urządzeń SN 15kV uziemienie ochronne, dla urządzeń nN 0,4 kV samoczynne wyłączenie w układzie sieciowym TN-S. Jako instalację uziemiającą stacji transformatorowej planuje się wykonanie uziomu otokowego. Uziemieniu podlegać będą metalowe części, normalnie nie przewodzące prądu, lecz mogące stanowić niebezpieczeństwo porażenia w razie pojawienia się na tych elementach napięcia. Uziemione będą konstrukcje rozdzielnic i szaf, transformatory, konstrukcje wsporcze. W celu uzyskania możliwości zdalnej kontroli nad pracą elektrowni planuje się zainstalowanie systemu monitoringu (telemetrii), tj. systemu, który umożliwi zbieranie, archiwizowanie i przesyłanie danych dotyczących ilości wyprodukowanej i przesłanej energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego, oraz systemu, który umożliwi przesyłanie informacji o pracy oraz ewentualnych awariach i uszkodzeniach urządzeń elektronicznych, elektrycznych i elektroenergetycznych (tzw. SCADA).

Na terenie farmy wykonywana zostanie droga technologiczna (z kruszywa łamanego o szerokości ok. 3-4 m) od strony wjazdu (przy budynku technicznym) do miejsca montażu inwerterów i transformatorów. Droga będzie wykorzystywana podczas budowy do dowiezienia elementów farmy, natomiast w trakcie eksploatacji, będzie pełniła funkcję serwisową. Dodatkowo przed budynkiem technicznym na terenie farmy wykonywany będzie plac manewrowy w identycznej technologii jak droga. Powierzchnie te będą półprzepuszczalne i nie będą wymagały odwodnienia.

Instalacja zostanie ogrodzona siatką stalową, mocowaną na wbijanych w grunt stalowych słupach. Od powierzchni gruntu zostanie pozostawiona ok. 20 cm przestrzeń, w celu umożliwienia migracji małych zwierząt, przede wszystkim płazów. Maksymalna wysokość ogrodzenia to 2,5 m. W ogrodzeniu wykonywana zostanie jedna brama umożliwiająca wjazd na teren farmy (z istniejącej drogi od północno-zachodniej strony farmy). Teren farmy będzie monitorowany za pomocą kamer oraz czujników ruchu.

W ramach obsługi farmy fotowoltaicznej będą wykonywane stałe czynności okresowe: - wykaszanie terenu farmy, w zależności od intensywności wegetacji 2-3 razy w ciągu roku, przy wykorzystaniu dostawki do ciągnika rolniczego ze specjalnym wysięgnikiem umożliwiającym koszenie pod stelażem paneli (alternatywnie możliwy jest wypas na terenie farmy zwierząt hodowlanych, głównie owiec); - mycie powierzchni modułów mechanicznie raz w roku za pomocą specjalnej przystawki do ciągnika rolniczego w postaci szerokiej szczotki obrotowej wyposażonej w dysze dozujące wodę demineralizowaną, w procesie mycia używana będzie woda bez dodatku detergentów (zużycie wody szacuje się na poziomie 4 m³/1 MW zainstalowanej mocy elektrycznej farmy), panele będą myte w celu usunięcia zanieczyszczeń stałych – zabrudzeń guana ptaków, osadów pozostałych po odparowaniu wody deszczowej (różne rozpuszczalne sole) itp.

Ponadto farma będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Obecność obsługi będzie wymagana jedynie w przypadku konieczności usunięcia awarii (np. uszkodzony moduł fotowoltaiczny, przepalony bezpiecznik, itp.), przekonfigurowania i przeprogramowania sterowników, lub wykonania czynności konserwacji i przeglądów okresowych aparatury elektro-energetycznej. Dodatkowo w okresach szczególnie śnieżnej zimy może dojść do konieczności mechanicznego oczyszczenia paneli fotowoltaicznych z zalegającego śniegu, jednakże zakłada się, iż będą to sytuacje nadzwyczajne.

W celu zlikwidowania bądź zminimalizowania uciążliwości dla środowiska zostaną podjęte, na etapie realizacji i eksploatacji m. in. następujące działania:

- rozpoczęcie prac budowlanych nastąpi poza okresem lęgowym ptaków (w miesiącach wrzesień - luty), w przypadku konieczności rozpoczęcia prac w okresie lipiec - sierpień, należy prowadzić je pod nadzorem ornitologicznym;
- transport paneli fotowoltaicznych, elementów konstrukcyjnych, elementów infrastruktury technicznej oraz prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, w celu ograniczenia uciążliwości dla najbliższej zamieszkałych terenów;
- ogrodzenie zostanie zbudowane w taki sposób, aby zapewnić 20 cm odstęp pomiędzy gruntem, w celu umożliwienia swobodnej wędrówki płazów, gadów i mniejszych ssaków;

- wszystkie budynki farmy zostaną pomalowane w odcieniach szarości i zieleni aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie;
- otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, zostaną zasłonięte siatką o oczkach max. 1 cm średnicy, aby uniemożliwić zajmowanie tych obiektów przez nietoperze;
- w celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne w czasie budowy instalacji, należy korzystać ze sprawnego technicznie i nowoczesnego sprzętu, zapewnić odpowiedniej ilości sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych (w przypadku zaistnienia awarii, gdy wystąpi skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi, nastąpi niezwłoczne usunięcie skażonej warstwy ziemi przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo, a teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego);
- na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet;
- minimalizacja emisji zanieczyszczeń na etapie realizacji prac budowlanych będzie zapewniona poprzez ekonomiczne użytkowanie pojazdów i maszyn: wyłączanie silników podczas załadunku i rozładunku materiałów oraz innych przerw w pracy;
- powstające w trakcie realizacji odpady będą gromadzone selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zostanie zapewniony ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie;
- zostaną zastosowane moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu;
- wykaszanie mechaniczne terenu będzie prowadzone po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgów przez ptaki (późne koszenie umożliwi zakwitnięcie i zaowocowanie roślin zielnych, stwarzając dobre warunki siedliskowe dla owadów), wykaszanie prowadzone będzie w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, umożliwiając ucieczkę zwierząt i ograniczenie śmiertelności;
- dla wszystkich urządzeń, przez które przepływa prąd elektryczny, zostanie wykonana izolacja okablowania w celu zmniejszenia ryzyka porażenia prądem;
- magazynowanie olejów, smarów i innych materiałów ropopochodnych niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu, w celu minimalizacji niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska wodno - gruntowego, będzie odbywało się poza miejscem realizacji prac;
- w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno - gruntowego na wypadek awarii, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować 100 % oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego (warunek ten nie musi być spełniony, w przypadku zastosowania transformatorów bezolejowych /np. żywicznych lub gazowych/);
- mycie paneli będzie prowadzone wyłącznie przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej bez zastosowania żadnych dodatków, w tym detergentów;
- powstałe podczas eksploatacji odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi serwisowe, bezpośrednio po ich wytworzeniu, nie przewiduje się możliwości gromadzenia jakiegokolwiek odpadów na terenie funkcjonującej farmy fotowoltaicznej.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono warianty planowanej inwestycji. Alternatywny wariant lokalizacyjno - techniczny przewidywał lokalizację farmy fotowoltaicznej w północnej części działki, bliżej ewentualnego punktu przyłączenia, co umożliwiłoby rozmieszczenie paneli fotowoltaicznych w sposób bardziej elastyczny, ograniczając koszty inwestycyjne. Rozwiązanie takie spowodowało by jednak wykorzystanie gruntów III klasy bonitacyjnej (o wyższej przydatności rolniczej) oraz przybliżenie infrastruktury farmy do obszarów

chronionych akustycznie (zabudowy mieszkaniowej). Wybrano wariant inwestorski (umiejscowienie farmy w południowo-wschodniej części działki), jako najbardziej korzystny dla środowiska.

Inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren, na którym planuje się lokalizację przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prace związane z realizacją inwestycji wykonywane będą poza terenami objętymi formami ochrony przyrody, w odległości: ok. 0,05 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy, ok. 3,8 km od obszaru o znaczeniu dla Wspólnoty Natura 2000 „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007 oraz ok. 4,5 km od obszaru specjalnej ochrony ptaków „Zalew Wiślany” PLB280010.

Przedsięwzięcie planowane jest na terenie strefy ochrony uzdrowskiej C, powołanej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 2015 r. w sprawie nadania statusu obszaru ochrony uzdrowskiej miastu Frombork i sołectwom Bogdany i Ronin położonym na obszarze gminy Frombork (Dz. U. z 2015, poz. 152). Zgodnie z otrzymanym w dniu 17.08.2015 r., pismem Burmistrza Fromborka, planowana inwestycja jest zgodna z zapisami ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 651 ze zm.).

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, kierując się charakterystyką przedsięwzięcia oraz jego usytuowaniem stwierdzono, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu. Realizacja poszczególnych robót oraz czynności związanych z pracami ziemnymi i budowlanymi nie wpłynie bezpośrednio na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i podziemnych w powierzchniowej warstwie gleby.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000. Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, związany jedynie z czasem realizacji zadania i odwracalny. Ponadto z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań.

z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA

Eleonora Gontarska Majowniczek
Naczelnik Wydziału
Spraw Terenowych I

Otrzymują:

1. Burmistrz Fromborka, ul. Młynarska 5a, 14-530 Frombork
(z prośbą o poinformowanie stron postępowania)
2. Aa.

Do wiadomości:

3. RTB Developer Sp. z o.o., ul. Synów Pułku 37A, 80-296 Gdańsk.